



# COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

**UFFICIO ASSOCIATO DELLA GESTIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO  
DEI COMUNI DI MONTECATINI TERME E PONTE BUGGIANESE**

Dirigente del Servizio: Dott. Arch. Mario Damiani

---

17 febbraio 2011

## **VERBALE N.5** (seduta pubblica)

**Oggetto: Prima variante al Piano Strutturale e conseguente e contestuale variante al Regolamento Urbanistico (terza variante). Affidamento incarico professionale.**

L'anno duemilaundici (2011) il giorno 17 (diciassette) del mese di febbraio alle ore 15,00 si è riunita in seduta pubblica presso la sala consiliare del comune di Ponte Buggianese la Commissione composta dai sottoscritti, Dirigente del Servizio Assetto del Territorio Arch. Mario Damiani, Funzionario Tecnico Esperto Arch. Saskia Cavazza, Funzionario Tecnico Arch. Fabio Ciliberti, Sig.ra Lucia Vettori Segretario verbalizzante.

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione G.C. n. 148 del 23.12.2010 il Comune di Ponte Buggianese ha proceduto all'avvio di procedimento ai sensi della L.R. 1/2005 per la redazione della prima variante al Piano Strutturale;
- con determinazione dirigenziale n. 170 del 30.12.2010 sono stati approvati gli avvisi di selezione n. 1 e n. 2 ed è stata assunta la relativa prenotazione dell'impegno di spesa ;
- gli avvisi di selezione n. 1 e n. 2 sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Ponte Buggianese con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13,00 del giorno 27 gennaio 2011;
- sono pervenute nei termini previsti n. 14 domande relative all'avviso n. 1 e n. 5 domande relative all'avviso n. 2;
- con determinazione n. 27 del 2.02.2011 è stata nominata la commissione giudicatrice ed è stato stabilito il calendario delle sedute segrete e pubbliche;
- la prima seduta pubblica si è svolta alle ore 15,00 del giorno 8 febbraio 2011 presso la sala riunioni del Servizio Assetto del Territorio – sede Viale Verdi, 46 a Montecatini Terme;
- successivamente la Commissione si è riunita in seduta segreta presso la sede del servizio Assetto del Territorio di Montecatini Terme nei giorni: 11 febbraio 2011 alle ore 8,30, 14 febbraio 2011 alle ore 8,30 e 15 febbraio 2011 alle ore 15,00 per esaminare la documentazione contenuta nelle "Buste A" – curriculum professionale e "Busta B" – offerta tecnica e per verificare la completezza e regolarità della documentazione prodotta;
- la Commissione nella seduta pubblica ( verbale n. 1) del giorno 8 febbraio 2011 ha dichiarato *non ammessi* i seguenti professionisti: Rocco e Puccetti Architetti che hanno presentato l'offerta per l' Avviso n. 1 e Guarino Nicola per l' Avviso n. 2 ;
- nella seduta segreta (verbale n. 2) del giorno 11 febbraio 2011, ha dichiarato *non ammessi* i seguenti professionisti: Croce Nicola che ha presentato l'offerta per l' Avviso n.2 e Perrillo Antonio per l' Avviso n. 1;

- gli atti relativi ai verbali n. 2,3 e 4 seduta segreta sono conservati agli atti del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Montecatini Terme;

La Commissione a seguito dell'esame della documentazione contenuta nella Busta "A" Curriculum professionale" e nella Busta "B " Offerta Tecnica, in relazione ai criteri stabiliti nel Bando n. 1 ha attribuito i seguenti punteggi:

Avviso n. 1

<b>N.</b>	<b>Data</b>	<b>prot.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>BUSTA "A" Curriculum</b>	<b>BUSTA "B" Offerta Tecnica</b>
1	21.01.2011	643	Studio Bradaschia srl	12	5,5
3	26.01.2011	791	Massetani Graziano	20	46,5
4	26.01.2011.	794	Viviani Silvia	18	45,5
5	26.01.2011	800	Oliva Associati FOA	13	48,5
6	27.01.2011	827	Gorelli Gianfranco	19	51,75
7	27.01.2011	830	Riccardo Luca Breschi	18,5	58,5
8	27.01.2011	833	Città futura	19	50,25
9	27.01.2011	834	Parlanti Giovanni	18	40,5
10	27.01.2011	838	Marinelli Mauro	15	33
11	27.01.2011	846	Bartolomei Mario	13,5	26
12	27.01.2011	849	Agristudio srl	17	47
13	27.01.2011	858	Bindi Fortoni Sara	17,5	49,5

La Commissione a seguito dell'esame della documentazione contenuta nella Busta "A" Curriculum professionale" e nella Busta "B " Offerta Tecnica, in relazione ai criteri stabiliti nel Bando n. 2 ha attribuito i seguenti punteggi:

Avviso n. 2

<b>N.</b>	<b>Data</b>	<b>prot.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>BUSTA "A" Curriculum</b>	<b>BUSTA "B" Offerta Tecnica</b>
2	27.01.2011	843	Città Futura	19	56
4	27.01.2011	848	Physis srl	20	41
5	27.01.2011	850	Dream Italia	19	30,5

La Commissione nella seduta odierna procede all'apertura della Busta "C" Offerta economica e Offerta Temporale relativamente ai professionisti elencati nell'Avviso n. 1 e nell'Avviso n. 2.

Sono presenti in sala consigliere alcuni professionisti che hanno firmato apposito foglio di presenza che si allega al presente verbale.

Si procede quindi all'apertura della Busta "C " – Avviso 2, calcolando il punteggio a ribasso dell'offerta economica e dell'offerta temporale presentato da ciascun professionista secondo i criteri stabiliti nel bando

N.	Data	prot.	Cognome Nome	BUSTA "C" offerta economica	BUSTA "C" ribasso % ec	BUSTA "C" Punteggio ec	BUSTA "C" offerta temporale	BUSTA "C" ribasso % temp	BUSTA "C" punteggio temp
2	27.01.2011	843	Città Futura	15.287,80	30,51%	10	120 escluso		
4	27.01.2011	848	Physis srl	17.600,00	20,00%	6,56	180	100,00%	10
5	27.01.2011	850	Dream Italia	16.038,00	27,10%	8,88	7 escluso		

Risultano non ammessi l'offerta di Città Futura (n. 2) e Dream Italia (n. 5) ai sensi dell'art. 6 lettera d) del bando.

Si procede quindi all'apertura della Busta "C" - Avviso 1, calcolando il punteggio a ribasso dell'offerta economica e dell'offerta temporale presentato da ciascun professionista secondo i criteri stabiliti nel bando:

## Avviso 1

N.	Data	prot.	Cognome Nome	BUSTA "C" offerta economica	BUSTA "C" ribasso % ec	BUSTA "C" Punteggio Ec	BUSTA "C" offerta temporale	BUSTA "C" ribasso % temp	BUSTA "C" punteggio temp
1	21.01.2011	643	Studio Bradaschia srl	62.720,00	36,00%	9	180	100,00%	10
3	26.01.2011	791	Massetani Graziano	75.950,00	22,50%	5,63	90 escluso		
4	26.01.2011	794	Viviani Silvia	66.346,00	32,30%	8,08	190	88,89%	8,89
5	26.01.2011	800	Oliva Associati FOA	71.540,00	27,00%	6,75	20 escluso		
6	27.01.2011	827	Gorelli Gianfranco	58.800,00	40,00%	10	180	100,00%	10
7	27.01.2011	830	Riccardo Luca Breschi	68.796,00	29,80%	7,45	180	100,00%	10
8	27.01.2011	833	Città futura	68.590,20	30,01%	7,590	120 escluso		
9	27.01.2011	834	Parlanti Giovanni	68.923,40	29,67%	7,42	180	100,00%	10
10	27.01.2011	838	Marinelli Mauro	77.998,20	20,41%	5,10	240	33,33%	3,33
11	27.01.2011	846	Bartolomei Mario	78.400,00	20,00%	5	240	33,33%	3,33
12	27.01.2011	849	Agristudio srl	85.260,00	13,00%	3,25	190	88,89	8,89
13	27.01.2011	858	Bindi Fortoni Sara	73.500,00	25,00%	6,25	240	33,33%	3,33

Risultano non ammessi l'offerta di Massetani Graziano (n. 3), Oliva Associati FOA (n. 5) e Città Futura (n. 8) ai sensi dell'art. 6 lettera d) del bando.

La Commissione procede ora alla somma finale dei punteggi relativamente alla Busta "A" Curriculum professionale - Busta "B" Offerta tecnica - Busta "C" Offerta economica ed offerta temporale che si riepilogano nelle tabelle a seguire:

Avviso 1

N.	Data	prot.	Cognome Nome	BUSTA "A" Curriculum	BUSTA "B" Offerta Tecnica	BUSTA "C" Punteggio Ec	BUSTA "C" punteggio temp	totale
1	21.01.2011	643	Studio Bradaschia srl	12	5,5	9	10	36,50
4	26.01.2011.	794	Viviani Silvia	18	45,5	8,08	8,89	80,46
6	27.01.2011	827	Gorelli Gianfranco	19	51,75	10	10	90,75
7	27.01.2011	830	Riccardo Luca Breschi	18,5	58,5	7,45	10	94,45
9	27.01.2011	834	Parlanti Giovanni	18	40,5	7,42	10	75,92
10	27.01.2011	838	Marinelli Mauro	15	33	5,10	3,33	56,44
11	27.01.2011	846	Bartolomei Mario	13,5	26	5	3,33	47,83
12	27.01.2011	849	Agristudio srl	17	47	3,25	8,89	76,14
13	27.01.2011	858	Bindi Fortoni Sara	17,5	49,5	6,25	3,33	76,58

Dalla lettura della precedente tabella risulta aggiudicatario dell'avviso 1 **Riccardo Luca Breschi (n. 7) prot 830 del 27.1.2011 con un punteggio di 94,45 punti.**

Avviso 2

N.	Data	prot.	Cognome Nome	BUSTA "A" Curriculum	BUSTA "B" Offerta Tecnica	BUSTA "C" Punteggio ec	BUSTA "C" punteggio temp	totale
4	27.01.2011	848	Physis srl	20	41	6,56	10	77,56

Dalla lettura della precedente tabella risulta aggiudicatario dell'avviso 2 **Physis srl (n. 4) prot 848 del 27.1.2011 con un punteggio di 77,56 punti.**

La Commissione dà atto che la graduatoria finale, secondo le risultanze del presente verbale, venga approvata con determinazione dirigenziale e successivamente venga pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Ponte Buggianese.

La seduta si conclude alle ore 17,00.

I componenti la Commissione

Presidente	Arch. Mario Damiani
Funzionario Tecnico Esperto	Arch. Saskia Cavazza
Funzionario Tecnico	Arch. Fabio Ciliberti
Segretario verbalizzante	Sig.ra Lucia Vettori