



COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

UFFICIO ASSOCIATO DELLA GESTIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO DEI COMUNI DI MONTECATINI TERME E PONTE BUGGIANESE

PUBBLICO AVVISO

relativo alla Variante n. 1 al Piano Strutturale
ed alla Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Comunale

Il Comune di Ponte Buggianese è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con Del C.C. del 30.1.2004 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con Del Comm Stra il 22.3.2008.

La Giunta Comunale ha ritenuto opportuno avviare il percorso per la redazione di una Variante al PS e di una contestuale Variante al RU, al fine di adeguare i due strumenti urbanistici alle modifiche normative intervenute a livello nazionale e regionale, e per verificarne i contenuti e le procedure alla luce dell'esperienza compiuta nella prima fase di gestione.

Per questo motivo la Giunta Comunale con Deliberazione 148 del 23.12.2010 ha dato avvio al procedimento per la redazione della Variante n. 1 del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 15 della LR 1/2005, approvando il documento predisposto dal Responsabile del Procedimento, arch. Mario Damiani.

Gli obiettivi indicati per la redazione della Variante sono i seguenti:

1. Rendere conforme il PS agli altri strumenti della pianificazione territoriale sovracomunale (PIT e PTC) ed adeguarlo in genere alla disciplina sovraordinata.
2. Aggiornare il dimensionamento del PS in relazione al reale andamento demografico del Comune.
3. Verificare i perimetri del sistema insediativo in relazione al dimensionamento ed all'approfondimento delle condizioni di pericolosità idraulica che interessano il territorio comunale.
4. Verificare la classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente di valore storico architettonico.

La Giunta comunale con Del. n. 136 del 29.12.2011 ha preso atto della Valutazione integrata iniziale (VI) e del Documento preliminare di Valutazione ambientale strategica (VAS), predisposto dai progettisti incaricati delle Varianti. Il documento contiene una prima descrizione dello stato attuale del Comune e del quadro ambientale di riferimento e precisa ed aggiorna gli obiettivi generali delle Varianti attraverso l'indicazione di obiettivi specifici da perseguire e di azioni da attivare.

Il presente Pubblico Avviso si inquadra nel processo di partecipazione alla formazione delle Varianti ed è finalizzato ad acquisire contributi e proposte riferiti agli obiettivi generali e specifici sopraindicati, tenuto conto delle problematiche ambientali ed in particolare delle condizioni di rischio idraulico del territorio.

Del presente Avviso viene data adeguata informazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ponte Buggianese con inserimento sul sito internet ed affissione di una sintesi dei medesimi attraverso manifesti ed avvisi sui quotidiani di maggiore diffusione locale.

Si informa che viene inoltre assicurata a chiunque la conoscenza delle scelte effettuate dall'Amministrazione Comunale con la nomina del Garante della Comunicazione, così come previsto dagli artt. 19 e 20 della L.R. 1/05, nella persona dell'arch. Saskia Cavazza.

Con scadenza il giorno 29.2.2012, chiunque intende proporre un apporto collaborativo alla redazione della Variante n. 1 al vigente Piano Strutturale ed alla correlata Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, sulla base dei contenuti del presente Avviso ed in particolare in relazione agli oggetti della variante stessa descritti nel "Documento di avvio del procedimento", può presentare, tramite consegna al protocollo generale del Comune di Ponte Buggianese, (piazza del Santuario 1) indirizzata al responsabile del procedimento, la sua proposta, finalizzata all'attuazione degli obiettivi delle suddette Varianti.

Si raccomanda di depositare tale proposta, (sottoscritta dai soggetti proponenti, indicante i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente e corredata di fotocopia di un documento di identità degli stessi) nonché i documenti che si intendono presentare per una migliore comprensione della stessa proposta, (esempio: individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi e rappresentata graficamente sia su cartografia catastale che su estratto di rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2000 ed altro) in triplice copia.

L'Amministrazione Comunale nella fase di redazione della Variante n. 1 al PS e della Variante n. 3 al RU esaminerà le proposte e suggerimenti pervenuti; Fa fin d'ora presente che la presentazione delle stesse, a seguito del presente pubblico avviso, ha esclusivamente valore consultivo, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti della variante medesima e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione Comunale.

Al fine di non alimentare vane aspettative ed evitare di disperdere energie nei tempi e modi sia da parte dei cittadini che da parte di coloro che dovranno esaminare le proposte oggetto del presente avviso, si ricorda che le stesse dovranno attenersi ai temi fondamentali illustrati nel "Documento di avvio del procedimento" ed agli obiettivi specifici ed alle azioni definite nella Valutazione integrata iniziale e nel Documento preliminare di Valutazione ambientale strategica.

Ponte Buggianese il 25.1.2012

Il responsabile
del procedimento
Arch. Mario Damiani

Il sindaco ed assessore
all'urbanistica
Pier Luigi Galligani

Il garante
della comunicazione
Arch. Saskia Cavazza