



## PIANO STRUTTURALE Variante generale

Varianze n. 1 al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 13 del 30/01/2004

Autore: D.C.C. n. del / /  
Approvazione: D.C.C. n. del / /  
Pubblicazione: B.U.R.T. n. del / /

SINDACO  
Pier Luigi Galligani  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Mario Damiani  
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Arch. Saskia Cavazza



PROGETTO URBANISTICO  
RTP "Ponte 2011"  
Arch. Riccardo Luca Breschi  
Capogruppo  
Arch. Roberto Vezzosi  
Arch. Andrea Giraldi  
Cartografie  
Dott. Massimo Tofanelli  
STUDI GEOLOGICI E IDRAULICI  
Mannoni e Burchielli  
Geologi Associati  
Geol. Gaddo Mannoni  
Physis srl  
Ing. David Settemoldi

P 00

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE Gli obiettivi strategici

#### IL SISTEMA TERRITORIALE LOCALE DELLA VALDINIEVOLE

Gli obiettivi strategici del P.T.C. (art. 47 c. 7, 8, 9)

##### LE CITTÀ E GLI INSEDIAMENTI

- 1) la promozione dei caratteri specifici degli insediamenti storici della Valdinievole, costituiti dalle emergenze dei castelli collinari e dei borghi di antica formazione della fascia pedecollinare e della pianura;
- 2) il mantenimento, l'arricchimento e la valorizzazione dei "vuoti urbani" riconoscibili nel tessuto insediativo continuo e diffuso della pianura, contenendo drasticamente la tendenza a saldare le strutture urbane ed a saturare il verde residuo;
- 3) la riqualificazione e la valorizzazione dei diversi tessuti insediativi individuali nel territorio della campagna urbanizzata di pianura, attraverso l'individuazione dei relativi limiti urbani al cui interno attivare azioni di riqualificazione e ridisegno degli ambiti urbani;
- 4) il contenimento dei processi di dispersione insediativa nelle aree agricole da perseguire anche mediante l'individuazione delle preesistenze da riordinare e controllare, con interventi finalizzati alla realizzazione delle infrastrutture primarie e alla riqualificazione dei tessuti;
- 5) il rafforzamento dell'identità turistica dell'intero territorio della Valdinievole da perseguire anche mediante l'integrazione dei punti di eccellenza (Montecatini e Collodi) con i centri ed i luoghi di interesse turistico diffusi sul territorio, attraverso l'individuazione di percorsi e circuiti di valenza storico-ambientale che uniscano collina, pianura e padule;
- 6) la riorganizzazione e la riqualificazione delle aree produttive esistenti mediante il potenziamento delle infrastrutture a rete e dei servizi alle imprese;
- 7) l'individuazione nelle zone di Larciano, Lamporecchio, Monsummano Terme, Pieve a Nievole, Ponte Buggianese, Chiesina Uzzanese e Pesca delle aree-sistema dove, in modo specializzato, riscalzare le attività produttive del comparto artigiano-industriale della Valdinievole, garantendone un nuovo sviluppo;
- 8) garantire un equilibrato sviluppo della rete commerciale con particolare attenzione alla salvaguardia dei servizi nei centri collinari e montani.

##### IL TERRITORIO RURALE

- 1) la sistemazione dei corsi d'acqua principali, privilegiando il recupero degli spazi necessari alle dinamiche fluviali e la messa in sicurezza dalle situazioni di rischio;
- 2) la riqualificazione delle aree di pertinenza fluviale, recuperando le relazioni territoriali tra il padule e la collina attraverso interventi di sistemazione anche a parco dei principali corsi d'acqua (il fiume Pesca, il Borra, il Nievole);
- 3) l'arresto della dispersione insediativa nelle aree agricole mediante l'individuazione delle preesistenze da riordinare e controllare con interventi finalizzati alla realizzazione delle infrastrutture primarie e alla riqualificazione dei tessuti edili;
- 4) il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive agricole proprie delle differenti realtà dell'area promuovendo azioni finalizzate a dotare delle necessarie infrastrutture l'area specialistica orto-floro-vivaistica dei Comuni di Pesca, Uzzano e Chiesina Uzzanese, nonché mirate ad assicurare relazioni più equilibrate con il contesto ambientale ed il sistema insediativo;
- 5) lo sviluppo delle attività agricole tradizionali, anche part-time, della fascia collinare e pedecollinare da perseguire con una specifica disciplina di valorizzazione e con progetti di integrazione con attività connesse come l'agriturismo;
- 6) l'ordinato assetto idrogeologico dell'area da perseguire attraverso interventi strutturali estesi e diffusi alle vallate del Pesca, del Nievole e dei corsi d'acqua minori, nel quadro di una politica generale tesa al recupero permanente dell'area collinare.

##### LA RETE DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- 1) il potenziamento dell'offerta di trasporto su ferro tramite interventi di qualificazione dei servizi ferroviari ed in primo luogo il raddoppio sulla linea Lucca-Viareggio-Firenze funzionale anche agli spostamenti quotidiani per lavoro e studio;
- 2) la riorganizzazione dell'attraversamento ferroviario di Montecatini attraverso la verifica dell'interamento della linea ferroviaria con la conseguente riorganizzazione delle stazioni di Montecatini e dei rapporti con il sistema viario urbano;
- 3) il miglioramento dell'accesso all'autostrada A11 mediante la previsione di un nuovo casello ad ovest di Montecatini;
- 4) la ristrutturazione e la variazione dei tracciati della S.R. 435 e S.R. 436, quali assi fondamentali del sistema viario di connessione con territori contigui e attraversamento della Valdinievole;
- 5) l'adeguamento strutturale e funzionale della rete viaria di interesse sovracomunale con particolare riguardo all'accessibilità al sistema urbano da Pesca a Monsummano ed a collegamenti attraverso il Montalbano e l'area collinare e montana;
- 6) la promozione del trasporto pubblico e la sua integrazione con il sistema complessivo della mobilità.

##### LEGENDA

- CENTRI PRINCIPALI
- CENTRI
- CASTELLI
- LUOGHI TURISTICI
- POLI PRODUTTIVI COMPRESORIALI
- POLI PRODUTTIVI
- DISTRETTI PRODUTTIVI
- SVINCOLO
- SVINCOLO DI PROGETTO
- AUTOSTRADA - SUPERSTRADA
- STAZIONE
- FERROVIA
- SISTEMA DEI CASTELLI
- SISTEMA LINEARE DELLA VALDINIEVOLE
- AREE AGRICOLE DELLA BONIFICA
- DIRETTICI
- CONNESSIONI URBANE
- CONNESSIONI ECOLOGICHE E PRESAGGISTICHE
- RETE DEI PRINCIPALI CORSI D'ACQUA
- PADULE DI FUCECCHIO

