



# COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA

## RELAZIONE DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 16 DELLA LRT 1/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

*OGGETTO: Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 della LR 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, variante generale, variante n. 3 al Regolamento Urbanistico vigente e relativa "Valutazione Ambientale strategica" ai sensi della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni. Adozione*

Il sottoscritto architetto Mario Damiani, dirigente dell'ufficio associato della gestione dell'assetto del territorio dei comuni di Montecatini Terme e Ponte Buggianese, quale Responsabile del Procedimento di formazione della terza variante al Regolamento Urbanistico in oggetto:

### VISTI:

- la LR n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 10 "gli atti del governo del territorio",
- la LR n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli artt. 16 e 17 relativi alle disposizioni procedurali per l'approvazione degli atti (tra i quali figurano il RU e le proprie varianti) di cui all'art. 10 della stessa legge,

### DATO ATTO CHE, per quanto riguarda gli aspetti ambientali:

- con prot 14242 del 29.12.2011 è stata assunta agli atti il documento "Valutazione integrata iniziale e Documento preliminare Valutazione Ambientale Strategica" predisposto dai tecnici incaricati ai sensi del titolo II capo III della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, a corredo sia della prima variante al PS che della terza variante al RU,
- con deliberazione GC n. 136 del 29.12.2011, la giunta comunale ha preso atto della Valutazione integrata iniziale e del documento preliminare di valutazione ambientale strategica redatto ai sensi dell'art. 21 comma 2 lettera b) della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, documenti a corredo sia della prima variante al PS che della terza variante al RU,
- a fronte della trasmissione di detta deliberazione GC 136 del 29.12.2011 ai soggetti interessati avvenuta con prot 734 del 24.1.2012, sono pervenuti alcuni apporti tecnici conoscitivi, pareri, nulla osta ed atti d'assenso comunque denominati utili sia per la prima variante al PS che per la terza variante al RU,

### RICHIAMATI I RELATIVI CONTRIBUTI che si conservano agli atti presso l'ufficio urbanistica:

- Autorità di bacino del Fiume Arno prot 554 del 6.2.2012, assunto agli atti con prot 1366 del 9.2.2012,
- ARPAT dip. prov. Pistoia prot 11023 del 15.2.2012, assunto al prot. con n. 1758 del 20.2.2012,
- Provincia di Pistoia area pianificazione strategica territoriale prot 28784 del 27.2.2012, assunto al prot. con n. 2204 del 29.2.2012,
- Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio prot 1389/VI/004 del 28.2.2012, assunto al prot. con n. 2396 del 28.2.2012,
- Acque prot 0022331/2012 del 19.4.2012 assunto al prot. con n. 4465 del 24.4.2012;

### RICORDATO CHE:

- nell'ambito della formazione della terza variante al RU si è ritenuto utile ed opportuno attivare la procedura prevista dall'art. 13 del Regolamento 3R/2007 della Regione Toscana

che recita "i comuni possono emettere un pubblico avviso, invitando tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi....",

- nel merito, con determinazione dirigenziale n. 15 del 21.1.2012 è stato approvato il documento "Pubblico avviso relativo alla Variante n. 1 al Piano Strutturale ed alla variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Comunale" a seguito del quale sono pervenuti al Comune 93 contributi da parte di soggetti interessati,
- detti contributi sono elencati all'intero del "Rapporto del Garante della comunicazione di cui all'art. 16 comma 3 della LR n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni",

PRESO ATTO CHE:

- con prot 3339 del 12.3.2013 è stato assunto agli atti il contributo di Acque servizi idrici prot 0013687/2013 del 12.3.2013 "Richiesta contributo di competenza per la sostenibilità degli interventi in progetto rispetto alla rete fognaria", contributo conservato agli atti presso l'ufficio urbanistica,
- con prot 3349 del 12.3.2013 è stato assunto agli atti il contributo di Acque Toscane spa prot n. 083713 del 12.3.2013 "Regolamento urbanistico: trasmissione contributo di competenza per la sostenibilità degli interventi", contributo conservato agli atti presso l'ufficio urbanistica;

RICORDATA l'illustrazione e la discussione avvenuta in Commissione Consiliare Urbanistica nelle sedute del 10.6.2009, 18.3.2010, 30.6.2010, 5.7.2010, 31.3.2012, 9.7.2012, 12.12.2012, 30.1.2013, 13.2.2013 e 13.3.2013 alcune delle quali svolte in seduta pubblica in merito alla proposta della prima variante al PS in oggetto, meglio riassunta nei verbali di seduta (che si conservano agli atti istruttori dell'ufficio segreteria),

RILEVATO CHE in data 15.3.2013 con n. 879 è avvenuto il deposito delle indagini a supporto per gli aspetti geologici, idraulici, idrogeologici e di rischio sismico indagini riferite alla prima variante al PS in oggetto come disposto dall'art. 62 della LRT n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (URTAT);

Pertanto tutto quanto rilevato, visto, accertato e considerato,

### **A S S I C U R A**

ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della LR 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni che:

- sono stati acquisiti tutti i pareri richiesti dalla legge,
- sono state acquisite e valutate tutte le segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli altri soggetti pubblici e privati interessati,
- è presente l'attestazione di cui al comma 1 dell'art. 16 della LRT 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni (parte integrante e sostanziale del presente atto allegata sotto forma di All. C),
- è presente l'attestazione di cui al comma 2 dell'art. 16 della LRT 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni (parte integrante e sostanziale del presente atto allegata sotto forma di All. D),
- è presente il rapporto del garante della comunicazione ai sensi dell'art. 16 comma 3 della LRT 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni (parte integrante e sostanziale del presente atto allegata sotto forma di All. E).

Ponte Buggianese 14.3.2013

Il Responsabile del Procedimento  
(arch. Mario Damiani)