

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

PROVINCIA DI PISTOIA



REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante generale

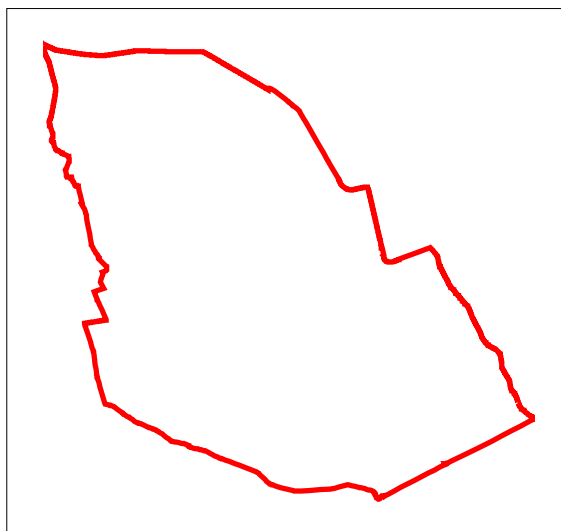
Variante n.3 al Regolamento Urbanistico approvato con Atto C.S. n.54 del 22/03/2008

Adozione:	D.C.C. n. del / /
Approvazione:	D.C.C. n. del / /
Pubblicazione:	B.U.R.T. n. del / /

SINDACO
Pier Luigi Galligani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Mario Damiani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Arch. Saskia Cavazza



PROGETTO URBANISTICO
RTP "Ponte 2011"

Arch. Riccardo Luca Breschi
Capogruppo
Arch. Roberto Vezzosi
Arch. Andrea Giraldi

Collaboratore
Arch. Massimo Tofanelli

STUDI GEOLOGICI E IDRAULICI
Mannori & Burchietti
Geologi Associati
Geol. Gaddo Mannori

Physis s.r.l.
Ing. David Settesoldi

RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA'

INDICE

1 – SCOPO DELL’INCARICO E GRUPPO DI LAVORO	pag. 3
2 – INDICAZIONI DI FATTIBILITÀ	pag. 4
2.1 – Criteri di classificazione	pag. 4
2.2 – Fattibilità geomorfologica	pag. 4
2.3 – Fattibilità idraulica	pag. 5
2.4 - Fattibilità in funzione della pericolosità sismica	pag. 5
2.5 - Fattibilità per interventi a vulnerabilità minore e per interventi al di fuori del sistema insediativo	pag. 19
2.6 – Prescrizioni in funzione della fattibilità	pag. 20

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI URBANISTICI ED EDILIZI

=====

1 - SCOPO DELL'INCARICO E GRUPPO DI LAVORO

Il Comune di Ponte Buggianese, volendo procedere ad una variante contestuale al PS ed al RU, ha promosso, ai sensi della normativa vigente, lo studio relativo all'aggiornamento delle caratteristiche morfologiche, litologiche, idrogeologiche del territorio comunale. Con Determina n. 61 del 21/03/12 l'Amministrazione Comunale ha affidato all'ATI composta da Mannori & Burchietti Geologi Associati e da Physis srl, l'incarico per la redazione degli studi geologico-idraulici di supporto alla Variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico.

Nella presente relazione vengono descritti i criteri di attribuzione delle classi di fattibilità di ogni destinazione d'uso prevista relative alle varie pericolosità (geomorfologica, idraulica e sismica); a ciascuna classe viene inoltre attribuito un corpo normativo elaborato e verificato insieme ai progettisti del Piano.

2 – INDICAZIONI DI FATTIBILITA'

2.1 - Criteri di classificazione

Le classi di fattibilità per ogni tipologia di intervento sono definite tenendo conto della incidenza sul terreno e della vulnerabilità degli interventi previsti nelle varie zone urbanistiche e del grado di pericolosità derivante dalle situazioni geomorfologiche, idrauliche e sismiche. Per quanto riguarda la fattibilità geomorfologica, si è fatto riferimento alla carta della pericolosità geomorfologica di cui alla Tav. G4 del PS; per la fattibilità idraulica si è tenuto conto dello studio Phisys e delle carte di pericolosità idraulica ex 53R e di quelle del PAI Arno (Tavv. Ti05 e Ti06 allegate al PS). Si è tenuto conto inoltre delle prescrizioni della LR 21/12 che riguarda le aree in classe di pericolosità idraulica molto elevata. In particolare questa norma risulta molto restrittiva per quanto riguarda l'utilizzo del suolo, quando la pericolosità molto elevata si riscontri sia nelle carte del RU che in quelle del PAI.

In merito alla pericolosità sismica si è tenuto conto della zonazione di pericolosità di cui alla Tav. G5 del PS.

La classificazione della fattibilità riportata in Tabella 1 si riferisce agli interventi di maggiore incidenza sul terreno consentiti in ciascuna zona urbanistica. Poiché nelle varie zone urbanistiche è possibile ovviamente realizzare opere di rango inferiore, fino a interventi di nessuna incidenza sul terreno sia dal punto di vista geologico che idraulico, è stato necessario presentare una seconda tabella per le opere a minore vulnerabilità. A titolo di esempio in un'area residenziale o produttiva la Tabella 1 riporta la fattibilità riferita al massimo intervento possibile, cioè le nuove costruzioni; la Tabella 2 riporta la fattibilità per interventi minori quali ristrutturazioni senza aumento di superficie coperta o modesti ampliamenti. La classificazione di fattibilità di Tabella 2 si riferisce anche a interventi possibili nelle aree agricole al di fuori del sistema insediativo.

Per i comparti, cioè le aree di espansione soggette a piano attuativo, le condizioni di fattibilità sono riportate in specifiche schede relative a ciascuna area.

2.2 – Fattibilità geomorfologica

Le classi di fattibilità sono quelle indicate normativa vigente (Regolamento 53R del 25/10/2011). In particolare:

Classe F1g: Fattibilità senza particolari limitazioni

Classe F2g: Fattibilità con normali vincoli

Classe F3g: Fattibilità condizionata

Classe F4g: Fattibilità limitata

Le classi di fattibilità F3g e F4g non risultano rappresentate nel territorio comunale che di fatto non presenta situazioni di pericolosità elevata e molto elevata.

2.3 – Fattibilità idraulica

Le classi di fattibilità distinte sono le seguenti:

Classe F1i: Fattibilità senza particolari limitazioni

Classe F2i: Fattibilità con normali vincoli

Classe F3i: Fattibilità condizionata

Classe F4i: Fattibilità limitata

Classe L21/12: Riguarda le aree a pericolosità molto elevata (I4) ai sensi del 53R e molto elevata (Pi4) del PAI; le condizioni di fattibilità per questa classe sono quelle indicate nella LR 21/12.

La fattibilità condizionata non è rappresentata nel territorio comunale in quanto si è preferito attribuire anche alle aree di espansione (i comparti), soggette a piano attuativo, una fattibilità specifica per gli interventi edilizi ammissibili al loro interno secondo quanto indicato nelle singole schede.

La fattibilità limitata (F4i) richiede che già in fase di RU vengano riportate le indicazioni progettuali per il superamento delle criticità. Nei paragrafi successivi relativi alle prescrizioni di fattibilità, sono state elencate le modalità operative per l'attuazione di tali prescrizioni.

2.4 - Fattibilità in funzione della pericolosità sismica

Nella Tabella 1 è riportata anche la fattibilità sismica derivata dalla classificazione di pericolosità di cui alla Tav. G5 del PS.

Classe F1s: Fattibilità sismica locale senza particolari limitazioni

Classe F2s: Fattibilità sismica locale con normali vincoli

Classe F3s: Fattibilità condizionata

Classe F4s: Fattibilità sismica locale limitata

Le classi di fattibilità F1s, F3s e F4s non risultano rappresentate nel territorio comunale mentre la fattibilità F2s è stata divisa in due sottoclassi, F2.1s e F2.2s, a seconda della necessità o meno di verificare la possibilità di liquefazione dei terreni in condizioni dinamiche.

Tabella 1 - Classificazione di fattibilità relativa agli interventi di maggior incidenza sul terreno per ciascuna zona urbanistica

Sigla Zona	Tipologia intervento	Fino a	Fattibilità geomorfologica		Fattibilità idraulica				Fatt. sismica	
			Classi di Pericolosità		Classi di Pericolosità (le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alle classificazioni di pericolosità del PAI)				Classi di Pericolosità	
			G1	G3	I2	I3	I4+Pi3	I4+Pi4	S3	S3a
edifici classe 1	Edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico e ambientale	Restauro e risanamento conservativo	F1g	-	F1i	F1i	F1i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
edifici classe 2	Edifici e/o complessi edilizi di valore storico, architettonico e ambientale	Ristrutturazione edilizia di tipo R1	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
edifici classe 3	Edifici e/o complessi edilizi con elementi di valore storico, architettonico e ambientale	Ristrutturazione edilizia di tipo R2	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
edifici classe 4	Edifici e/o complessi edilizi di valore ambientale e testimoniale	Ristrutturazione edilizia di tipo R3	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
A1	Centro antico del capoluogo	Ristrutturazione edilizia di tipo R3	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
A2	Insediamenti storici minori	Sostituzione edilizia e ampliamento "una tantum" 30 mq SUL	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
B1, B2, B3, B4	Aree edificate a prevalente funzione residenziale	a) integrazione planivolumetrica "una tantum"	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
		b) nuova edificazione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s

B5	Tessuti edilizi ordinati risultanti da Piano attuativo realizzato	Sostituzione edilizia	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
IDC.Rn	Aree per interventi di completamento edilizio a destinazione residenziale	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
D1	Tessuti produttivi esistenti	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
D2	Tessuti terziari esistenti	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
D3	Tessuti produttivi ordinati da Piani attuativi	Sostituzione edilizia	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
D4	Tessuti terziari ordinati da Piani attuativi	Sostituzione edilizia	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
IDC.Pn	Aree per interventi di completamento edilizio a destinazione produttiva	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
LC, PEEP, PIP, PP, PdR	Piani attuativi approvati	Nuova costruzione	Vedi norme dei PA approvati							
RB, RD1, RD2	Aree di riqualificazione insediativa	Ristrutturazione urbanistica	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
I	Aree per l'istruzione	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
AIC	Aree per attrezzature di interesse collettivo	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
V	Aree a verde pubblico e per impianti sportivi	Attrezzature di complemento	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
P	Aree per parcheggi pubblici		F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F1s	F1s




F1.a	Area per attività turistiche, ludiche, sportive e del benessere (Parco dello Sport) di iniziativa pubblico-privata	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
F1	Aree per impianti sportivi privati	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
F2	Aree per attrezzature sociali	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
VR	Aree aperte interne agli insediamenti urbani	Attrezzature di complemento	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
Segno grafico	Aree a verde privato	Attrezzature di complemento	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
E1	Aree ad agricoltura promiscua	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
EA1	Aree agricole della bonifica storica	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
EA2	Aree contigue alle Riserve naturali del Padule di Fucecchio	Ristrutturazione edilizia di tipo R3	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
EA3	Aree di Riserva naturale del Padule di Fucecchio		F1g	-	F1i	F1i	F1i	LR21/21	F1s	F1s
Segno grafico	Collegamenti paesistici del Pescia di Pescia e del Pescia Nuova	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
NR	Nuclei Residenziali in territorio aperto	Integrazione planivolumetrica "una tantum"	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
EX	Insediamenti ed aree agricole soggetti a particolare normativa	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
DX.1	Aree con edifici esistenti destinati ad usi produttivi o specifici	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s

DX.2	Aree con edifici esistenti destinati ad usi produttivi o specifici	Ristrutturazione urbanistica	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
DA	Aree per depositi di materiali all'aperto	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
Segno grafico	Zone destinate alla viabilità prevalentemente veicolare		F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
Segno grafico	Distributori di carburante	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
Segno grafico	Verde di arredo stradale		F1g	-	F1i	F1i	F1i	LR21/21	F1s	F1s
PZe	Piazze esistenti	Attrezzature di complemento	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
PZp	Piazze di progetto	Attrezzature di complemento	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
Segno grafico	Itinerari ciclopedonali e itinerari di interesse naturalistico e panoramico		F1g	-	F1i	F1i	F1i	LR21/21	F1s	F1s
PC	Progetti di Centralità									
PC1	Casabianca	Nuova costruzione	F1g	-		F4i				F2.2s
PC2	Albinatico	Nuova costruzione	F1g	-		F4i				F2.2s
PC3	Capoluogo	Nuova costruzione	F1g	-		F4i	F4i			F2.2s
PC4	Capoluogo	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i				F2.2s
PC5	Vione	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i	F4i			F2.2s
PC6	Anchione	Nuova costruzione	F1g	-	F2i	F4i				F2.2s
AR	Aree di riorganizzazione urbanistica									
AR.1	Anchione	Ristrutturazione urbanistica	F1g		F2i					F2.2s
AR.2	Capoluogo	Ristrutturazione urbanistica	F1g			F4i	F4i			F2.2s
AR.3	Capoluogo	Ristrutturazione urbanistica	F1g		F2i					F2.2s

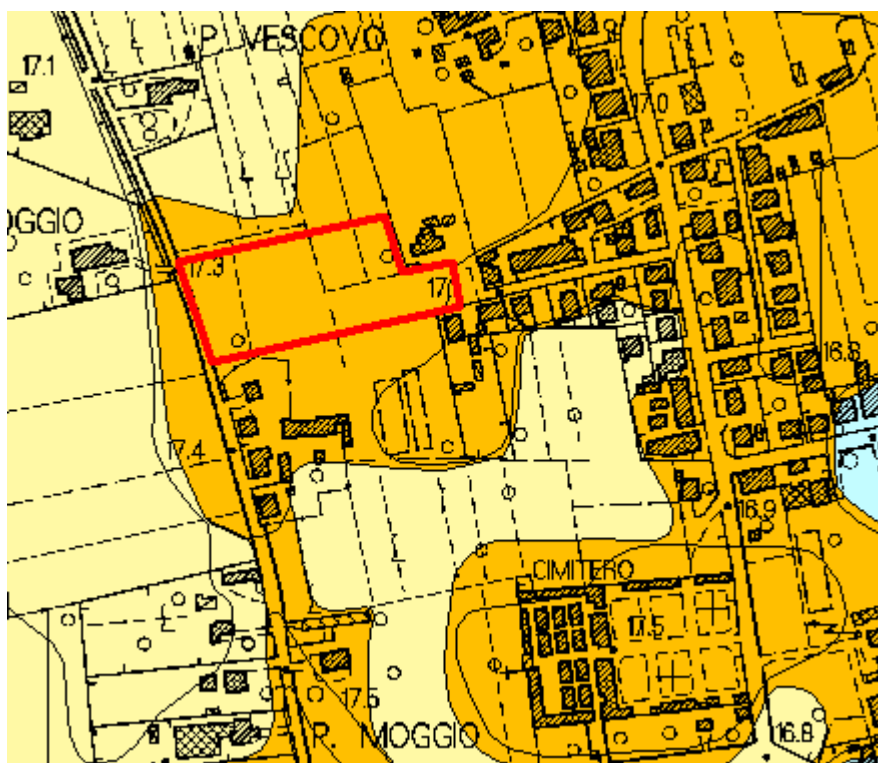
PA	Aree per nuovi insediamenti assoggettate a piani attuativi									
PA1	Area Residenziale Via Toti - Capoluogo	Nuova costruzione	Vedi scheda nella Valutazione Ambientale Strategica							
PA2	Area Residenziale Zona Sportiva - Capoluogo	Nuova costruzione	Vedi scheda nella Valutazione Ambientale Strategica							
PA3	Area Residenziale Albinatico	Nuova costruzione								
PA4	Area Residenziale Anchione	Nuova costruzione								
PA5.a	Area Residenziale Vione-ovest	Nuova costruzione	Vedi scheda nella Valutazione Ambientale Strategica							
PA5.b	Area Residenziale Vione-est	Nuova costruzione	Vedi scheda nella Valutazione Ambientale Strategica							
PA6	Area Commerciale via Borghino - Capoluogo	Nuova costruzione	Vedi scheda nella Valutazione Ambientale Strategica							
PA7	Area Produttiva Camporcioni - Casabianca	Nuova costruzione	Vedi scheda nella Valutazione Ambientale Strategica							

Schede con la fattibilità dei comparti

Le perimetrazioni dei comparti sono state riportate utilizzando come sfondo la zonazione di pericolosità idraulica ex 53R con relativa legenda di cui alla Tav. Ti5 allegata al PS.

	Classe I2 - Pericolosità idraulica media
	Classe I3 - Pericolosità Idraulica elevata
	Classe I4 - Pericolosità Idraulica molto elevata

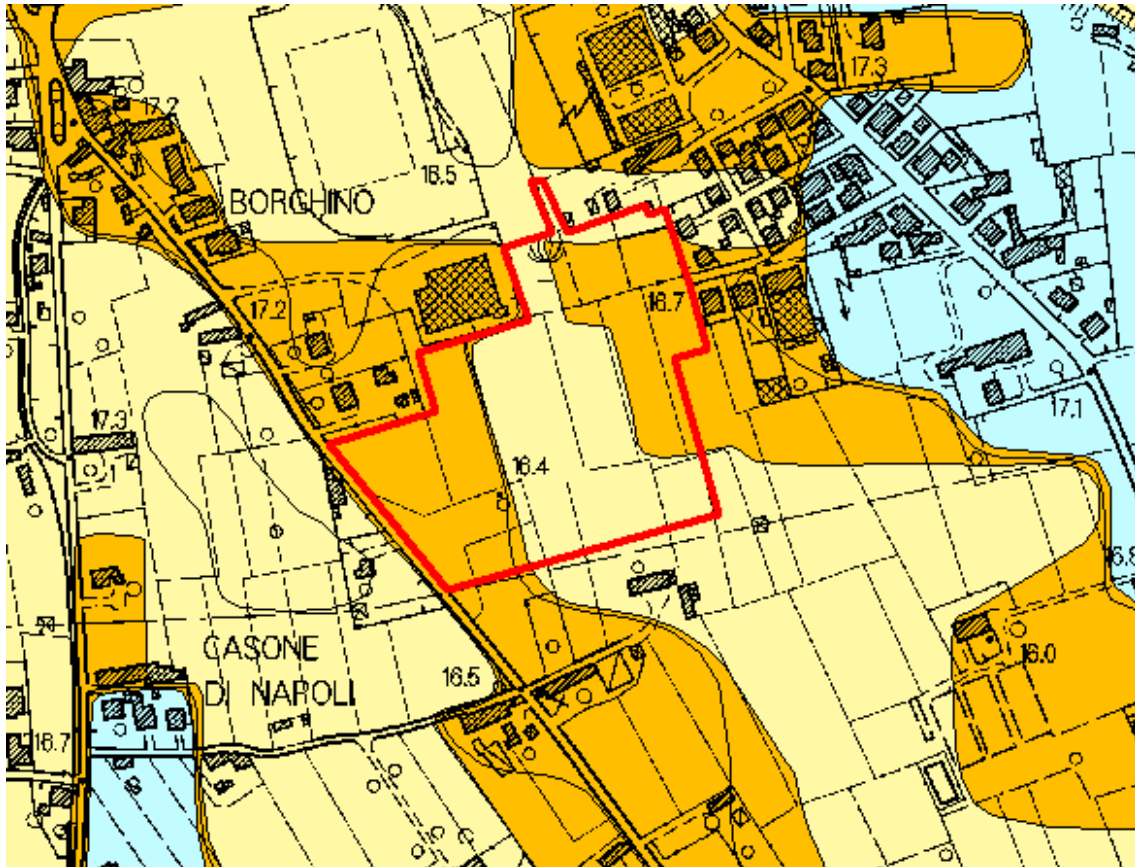
Comparto PA1



Zonazione di pericolosità idraulica ex 53R

	G1	I2	I3	I4	S3	S3a
Espansione residenziale o artigianale (edifici in progetto)	Fg1	-	F4i	-	-	F2.2s
Viabilità e parcheggi pubblici e/o privati	Fg1	-	F4i	-	-	F1s
Verde pubblico e/o privato	Fg1	-	F1i	-	-	F1s

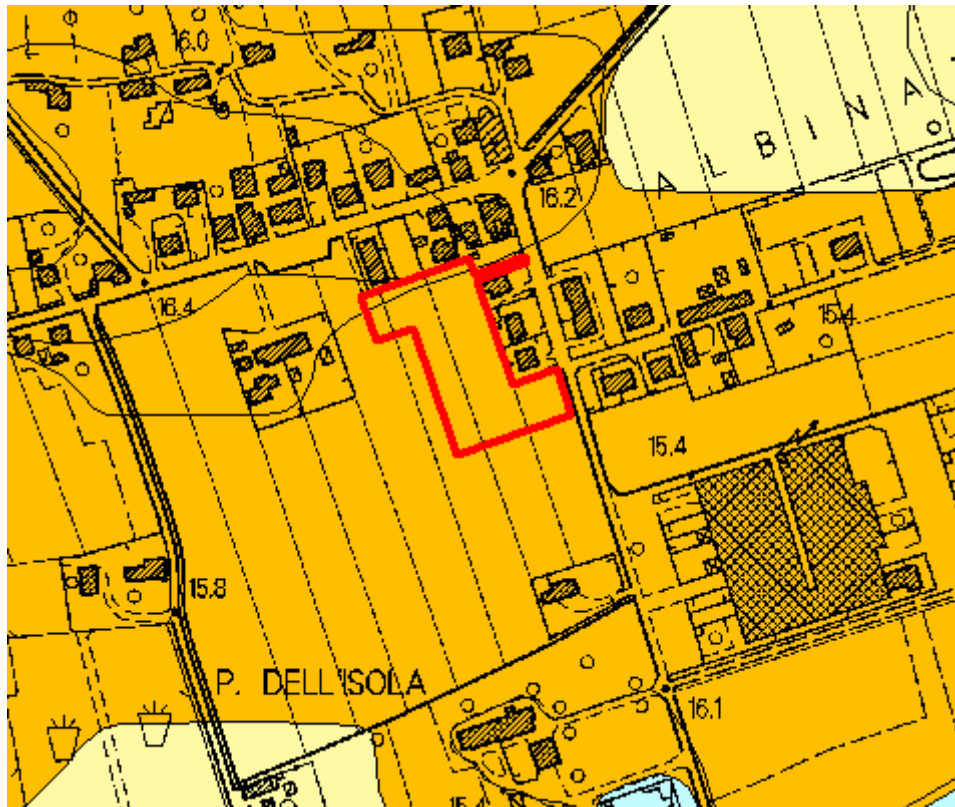
Comparto PA2



Zonazione di pericolosità idraulica ex 53R

	G1	I2	I3	I4	S3	S3a
Espansione residenziale o artigianale (edifici in progetto)	Fg1	-	F4i	-	-	F2.2s
Viabilità e parcheggi pubblici e/o privati	Fg1	-	F4i	F4i	-	F1s
Verde pubblico e/o privato	Fg1	-	F1i	F1i	-	F1s

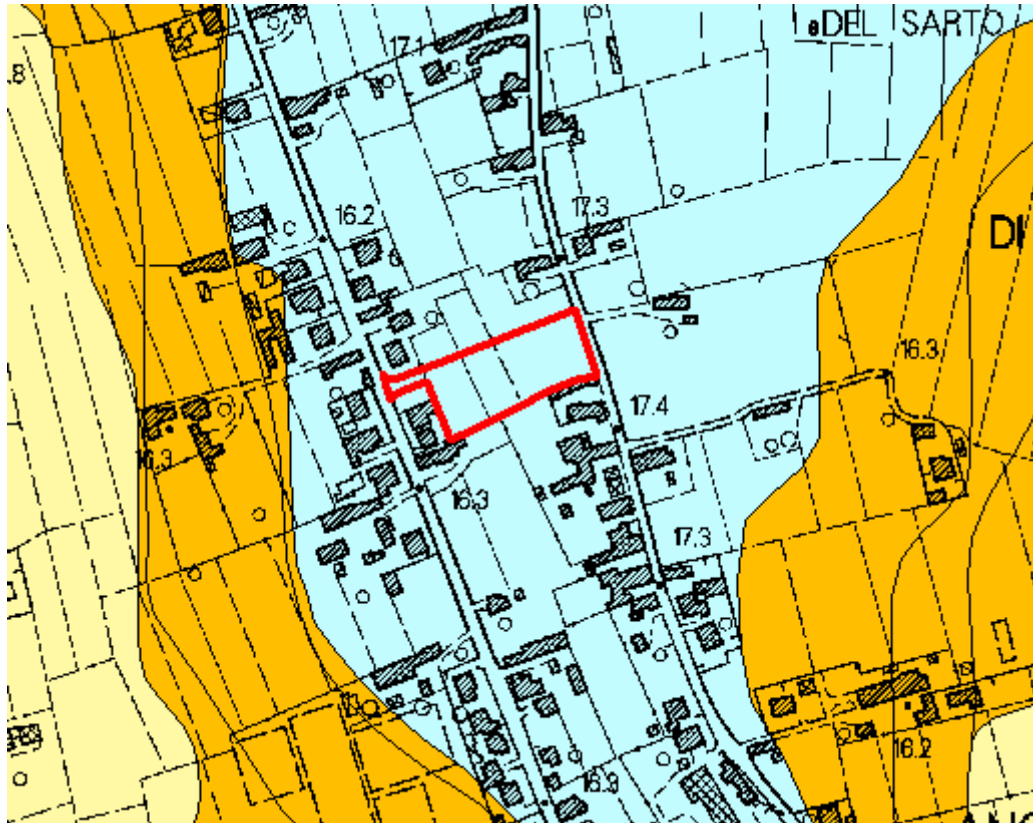
Comparto PA3



Zonazione di pericolosità idraulica ex 53R

	G1	I2	I3	I4	S3	S3a
Espansione residenziale o artigianale (edifici in progetto)	Fg1	-	F4i	-	-	F2.2s
Viabilità e parcheggi pubblici e/o privati	Fg1	-	F4i	-	-	F1s
Verde pubblico e/o privato	Fg1	-	F1i	-	-	F1s

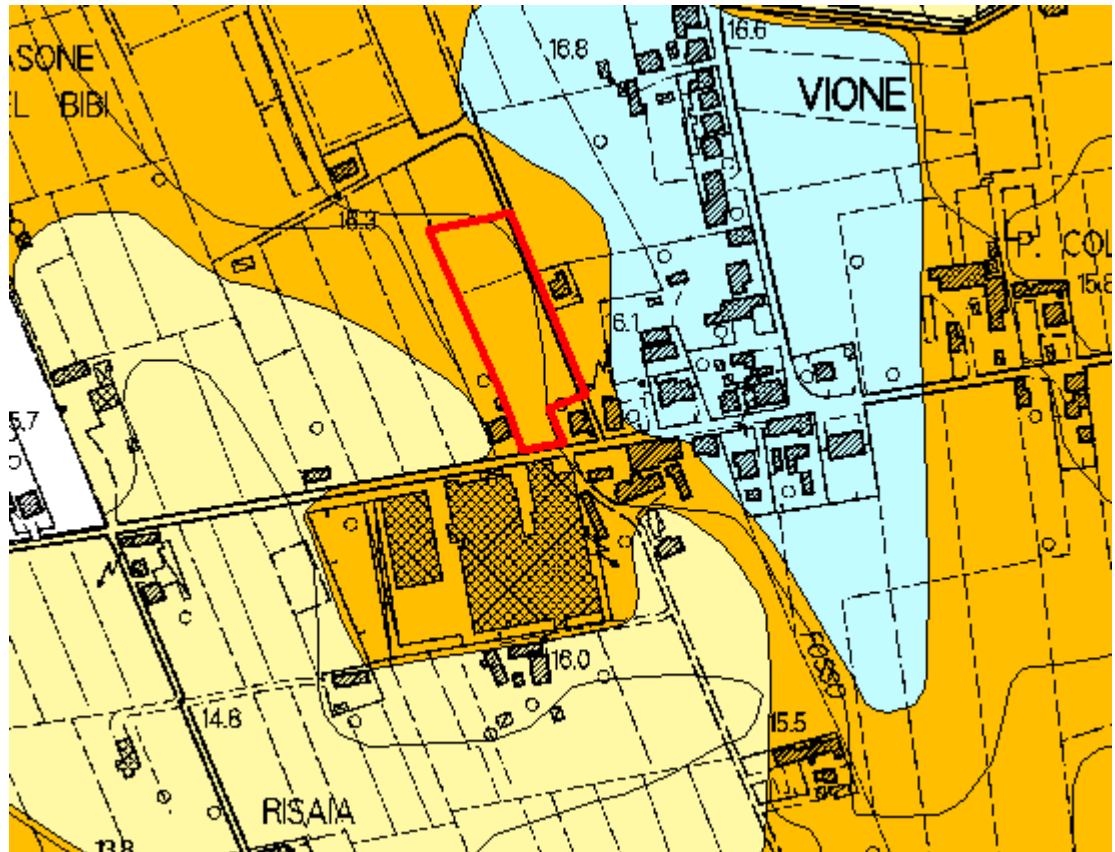
Comparto PA4



Zonazione di pericolosità idraulica ex 53R

	G1	I2	I3	I4	S3	S3a
Espansione residenziale o artigianale (edifici in progetto)	Fg1	F2i	-	-	-	F2.2s
Viabilità e parcheggi pubblici e/o privati	Fg1	F1i	-	-	-	F1s
Verde pubblico e/o privato	Fg1	F1i	-	-	-	F1s

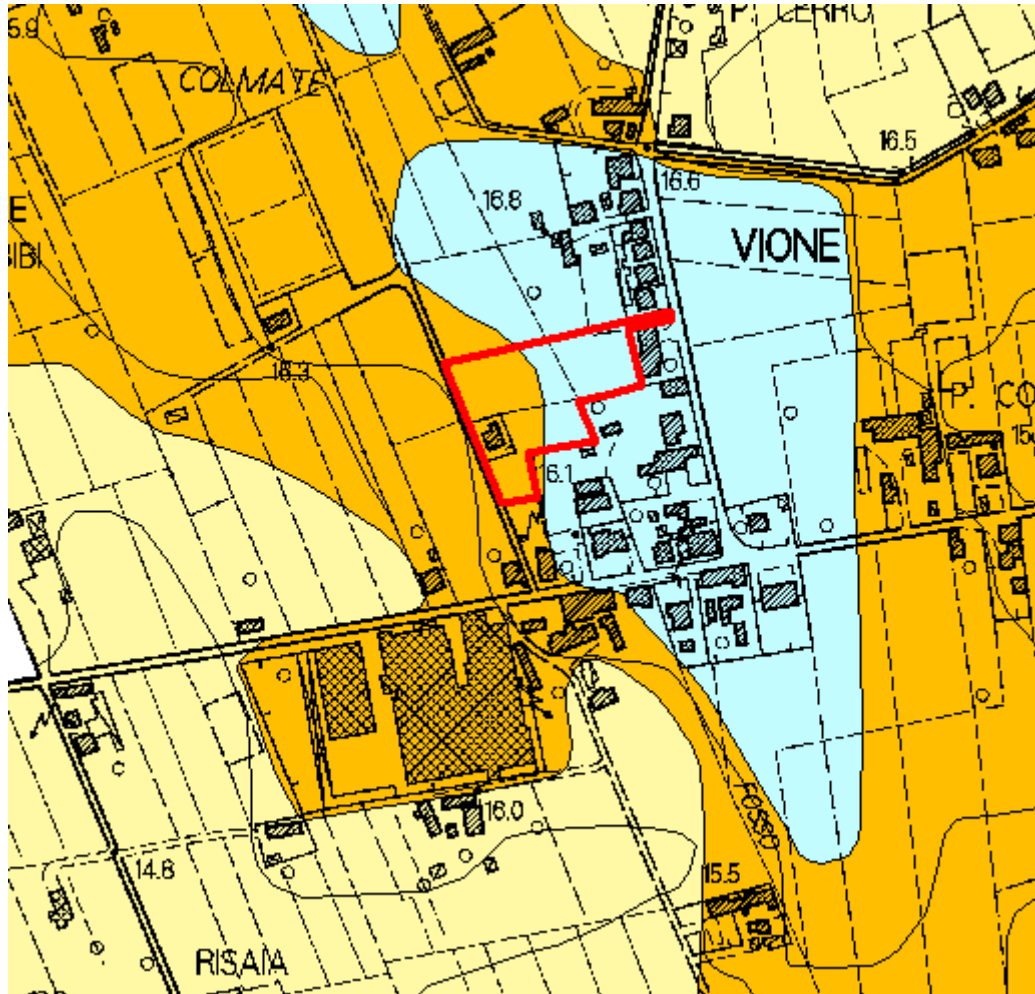
Comparto PA5a



Zonazione di pericolosità idraulica ex 53R

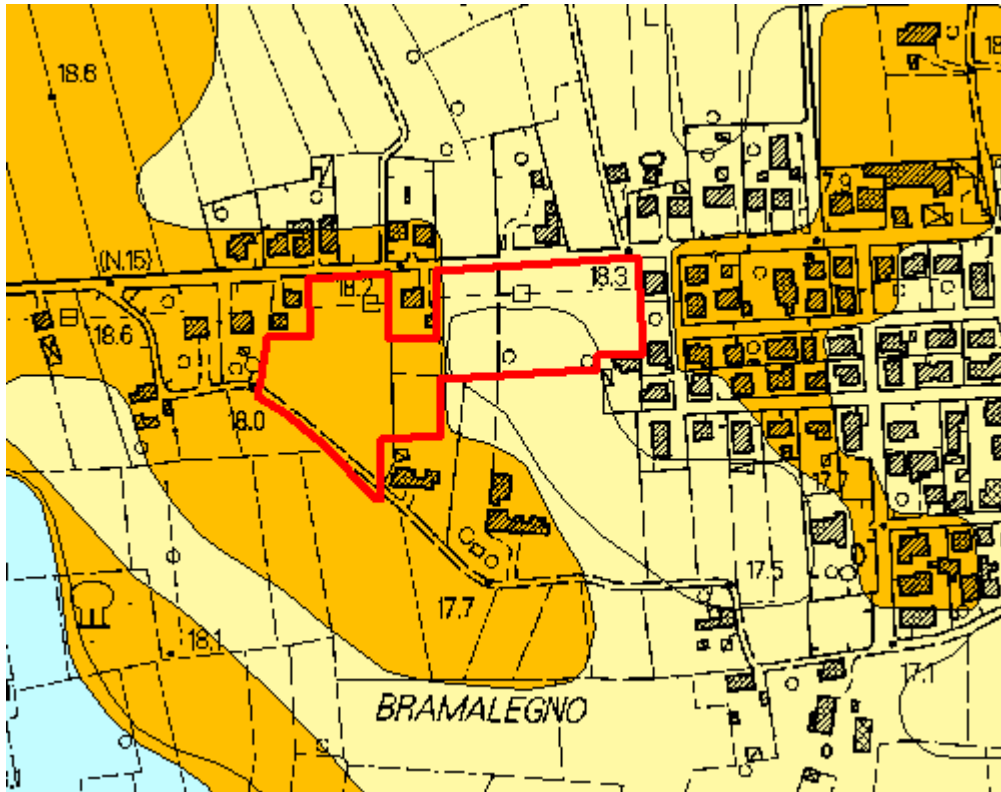
	G1	I2	I3	I4	S3	S3a
Espansione residenziale o artigianale (edifici in progetto)	Fg1	-	F4i	-	-	F2.2s
Viabilità e parcheggi pubblici e/o privati	Fg1	-	F4i	-	-	F1s
Verde pubblico e/o privato	Fg1	-	F1i	-	-	F1s

Comparto PA5b



	G1	I2	I3	I4	S3	S3a
Espansione scolastica o residenziale (edifici in progetto)	Fg1	F2i	F4i	-	-	F2.2s
Viabilità e parcheggi pubblici e/o privati	Fg1	F1i	F4i	-	-	F1s
Verde pubblico e/o privato	Fg1	F1i	F1i	-	-	F1s

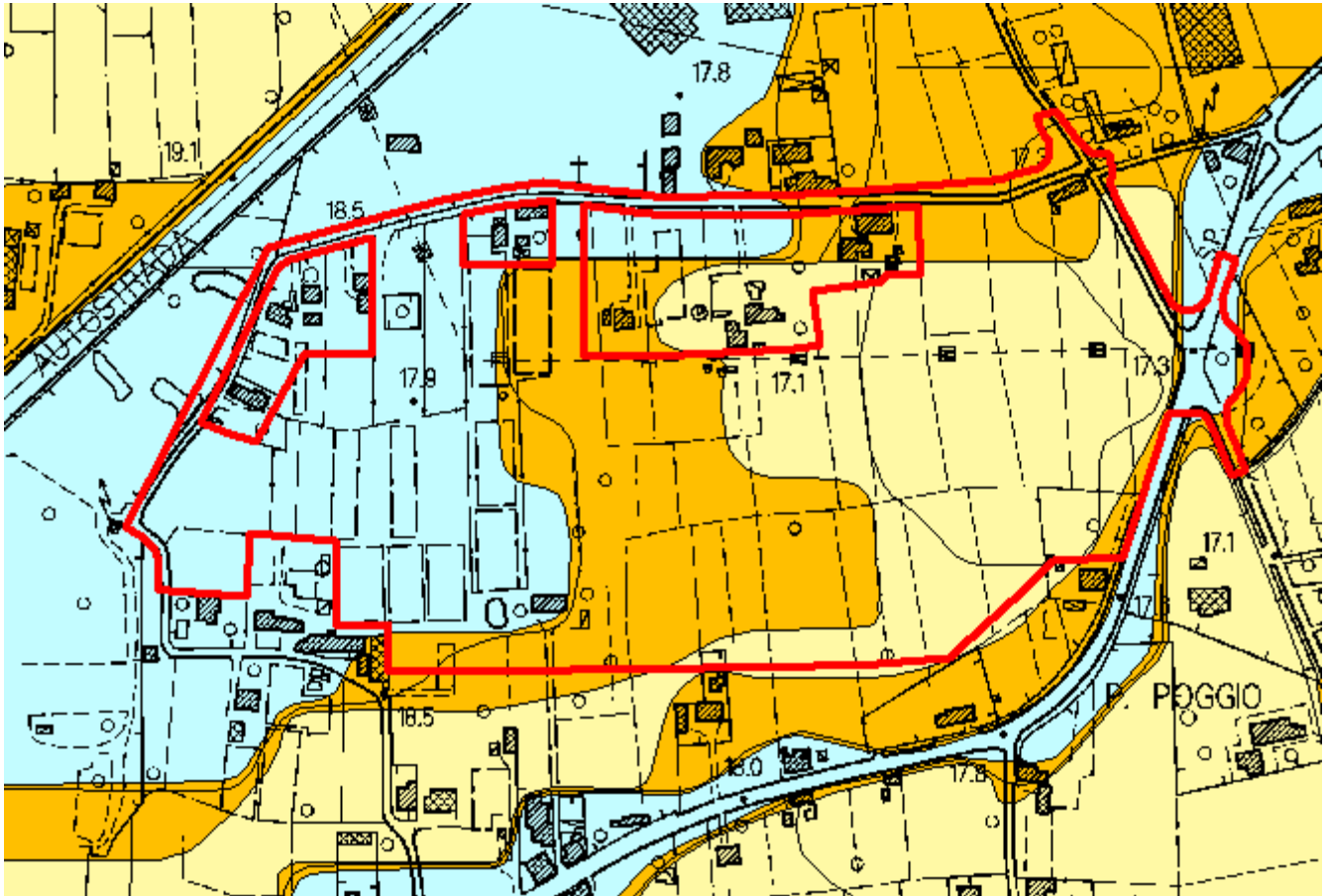
Comparto PA6



Zonazione di pericolosità idraulica ex 53R

	G1	I2	I3	I4	S3	S3a
Espansione artigianale/commerciale (edifici in progetto)	Fg1	-	F4i	-	-	F2.2s
Viabilità e parcheggi pubblici e/o privati	Fg1	-	F4i	-	-	F1s
Verde pubblico e/o privato	Fg1	-	F1i	F1i	-	F1s

Comparto PA7



Zonazione di pericolosità idraulica ex 53R

	G1	I2	I3	I4	S3	S3a
Espansione residenziale o artigianale (edifici in progetto)	Fg1	F2i	F4i	-	-	F2.2s
Viabilità e parcheggi pubblici e/o privati	Fg1	F1i	F4i	F4i	-	F1s
Verde pubblico e/o privato	Fg1	F1i	F1i	F1i	-	F1s

2.5 - Fattibilità per interventi a vulnerabilità minore e per interventi al di fuori del sistema insediativo

Nella Tabella 2 è riportata la matrice attraverso la quale viene attribuita la classe di fattibilità per interventi a vulnerabilità minore all'interno del sistema insediativo. La matrice attribuisce la fattibilità anche agli interventi che dovessero essere realizzati all'esterno del sistema insediativo, tranne che per la fattibilità sismica che per norma è limitata al sistema insediativo stesso.

	Fattibilità Geomorfologica		Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica	
	Classi di pericolosità		Classi di Pericolosità (le sigle Pi3 e Pi4 si riferiscono alle classificazioni di pericolosità del PAI)				Classi di pericolosità	
Tipologie di intervento	G1	G3	I2	I3	I4+Pi3	I4+Pi4	S3	S3a
Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria	F1g	-	F 1i	F 1i	F 1i	L21/12	F 1s	F 1s
Interventi di restauro, risanamento conservativo, adeguamenti igienico sanitari, modesti manufatti*	F1g	-	F1i	F 1i	F 1i	L21/12	F2.1s	F2.2s
Nuove edificazioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, volumi tecnici	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F2.1s	F2.2s
Infrastrutture a rete. Strade di nuovo impianto	F 1g	-	F 2i	F 4i	F 4i	L21/12	F2.1s	F2.2s
Parcheggi	F1g	-	F2i	F4i	F4i	LR21/21	F1s	F1s
Aree verdi pubbliche e private, escluso opere edilizie	F1g	-	F1i	F1i	F1i	F1i	F1s	F1s

*Con il termine di modesto manufatto si intendono piccoli edifici isolati quali annessi agricoli privi di seminterrato e interrato; piccoli edifici prefabbricati, muri di recinzione non a retta

2.6 – Prescrizioni in funzione della fattibilità

Ogni intervento previsto nelle varie zone urbanistiche e ricadente nelle tipologie sopra riportate è soggetto alle seguenti prescrizioni.

Fattibilità Geologica

CLASSE F1g: Fattibilità senza particolari limitazioni

Per gli interventi compresi in questa classe le indagini geologiche e geotecniche, ove necessarie ai sensi della DPGR 9/7/09 n. 36R, dovranno essere svolte nella fase di progetto definitivo per ogni singolo intervento ed avranno come obbiettivo la caratterizzazione geotecnica del sottosuolo. Nel dimensionamento e nella scelta dei tipi di indagine si dovrà fare riferimento a quanto riportato nel D.M. 14/1/08 e nel citato Regolamento 36R.

Fattibilità idraulica

CLASSE F1i: Fattibilità senza particolari limitazioni

Per gli interventi classificati in questa classe non sono previsti vincoli di carattere idraulico.

CLASSE F 2i: Fattibilità con normali vincoli

Le condizioni di realizzabilità degli interventi sono la conservazione del reticolo idraulico esistente, compresi i fossi poderali e quelli intubati; nel caso di interventi che modifichino l'organizzazione del drenaggio dovrà essere assicurata uguale capacità di invaso e di funzionalità della rete.

CLASSE F 4i: Fattibilità limitata

Le condizioni di realizzabilità degli interventi riguardano:

- la conservazione del reticolo idraulico esistente, compresi i fossi poderali e quelli intubati; nel caso di interventi che modifichino l'organizzazione del drenaggio dovrà essere assicurata uguale capacità di invaso e di funzionalità della rete.
- L'obbligo di mettere in opera interventi di autosicurezza per $Tr = 200$ anni senza che venga aumentato il pericolo nelle aree circostanti. Per la valutazione dei battenti idraulici attesi dovranno essere utilizzati i risultati dello studio idraulico

allegato al PS considerando lo scenario con $Tr = 200$ anni (vedi Tav. Ti03.4).

- Il divieto di realizzare piani interrati e seminterrati.

CLASSE: LR 21/12

In questa classe ricadono gli interventi compresi nelle aree a pericolosità molto elevata sia nella zonazione del PS (I4), che in quella del PAI (Pi4). I vincoli cui sono soggetti questi interventi sono quelli indicati nella Legge Regionale n. 21 del 21/06/2012.

In tutto il territorio comunale, indipendentemente dalla classe di fattibilità, nella realizzazione di interventi edilizi comportanti incremento della superficie impermeabile per quantità pari o superiori a 500 mq comprensivi di parcheggi e piazzali, dovranno essere previsti impianti di accumulo per l'immagazzinamento delle acque meteoriche al fine di non aggravare la situazione idraulica nelle aree contermini ai sensi dell'art. 39 comma 5 lettera c delle NTA del PTC.

Fattibilità per effetti sismici

Classe F1s: Fattibilità senza particolari limitazioni.

Non sono previste condizioni particolari di fattibilità per effetti sismici locali, salvo la necessità di progettare, se necessario, secondo le vigenti norme antisismiche.

Classe F2.1s: Fattibilità con normali vincoli

I progetti degli interventi compresi in questa classe dovranno essere corredati da indagini geofisiche e geotecniche che definiscano spessori, geometrie e velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica.

Classe F2.2s: Fattibilità con normali vincoli

I progetti degli interventi compresi in questa classe dovranno essere corredati da indagini geofisiche e geotecniche che definiscano spessori, geometrie e velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica.

Dovranno inoltre essere eseguite adeguate indagini geognostiche e geotecniche finalizzate al calcolo di coefficiente di sicurezza relativo alla liquefazione dei terreni.

Protezione delle acque sotterranee

Nelle aree definite a "Vulnerabilità elevata" nella Tav. G6 è fatto divieto di realizzare attività estrattive e discariche di RSU, di rifiuti speciali pericolosi e di tossici e nocivi.