

# Controlli agli impianti di riscaldamento



## Cosa fare e a chi rivolgersi in caso di controlli a impianti di riscaldamento

ARIA



Parliamo qui di tutti gli impianti individuali di riscaldamento comprese le stufe, i caminetti, gli apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante, se la somma delle potenze nominali del focolare di tali apparecchi (fissi) - a servizio della singola abitazione - è maggiore o uguale a 5 kW.

Questi impianti devono possedere uno specifico libretto, in cui sono riportate le caratteristiche tecniche e le operazioni di prima installazione e di manutenzione. La responsabilità dell'impianto (rispetto orario di servizio e limite di temperatura, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) è di chi occupa l'abitazione (**proprietario o inquilino**).

Esistono due tipi di controllo di questi apparecchi, entrambi a carico del responsabile dell'impianto:

☀️ Controlli periodici ed eventuali manutenzioni ai fini della sicurezza: tale attività, che fa riferimento alle istruzioni d'uso e manutenzione dell'installatore, deve essere eseguita da manutentori qualificati; la cadenza del controllo è stabilita dall'installatore dell'impianto o, in mancanza, dal fabbricatore dello stesso.

☀️ Controlli di efficienza energetica, obbligatori per gli impianti di climatizzazione invernale (riscaldamento) di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW, commissionati dal responsabile dell'impianto ad un manutentore qualificato che è tenuto a redigere il Rapporto di Efficienza energetica. La norma stabilisce cadENZE differenziate per questi controlli.

☀️ Sono previsti anche controlli pubblici, di competenza della Regione Toscana, svolti sul territorio da agenzie di riferimento, che effettuano:

- accertamenti documentali;
- ispezioni a campione, senza oneri per gli utenti, sugli impianti per i quali è pervenuto nei termini regolari il Rapporto di Efficienza energetica;
- ispezioni, con onere a carico dell'utente, su tutti gli impianti per i quali non è stato presentato il Rapporto di Efficienza Energetica nei termini previsti.

La Regione Toscana ha in previsione di istituire un'agenzia unica regionale per le funzioni sopra descritte.

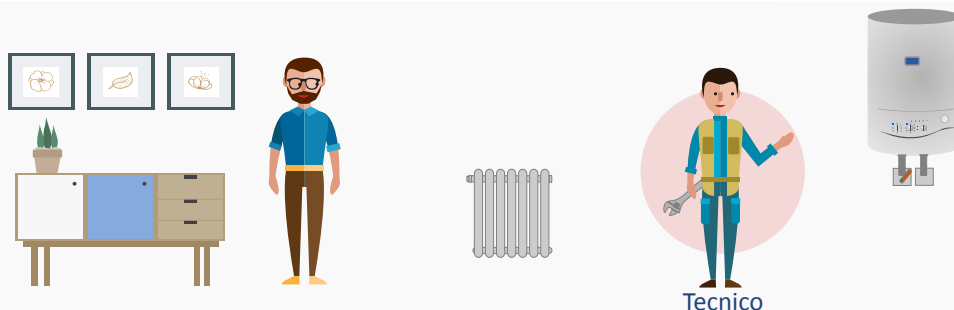
☀️ Se si lamentano cattivi odori o emissioni anomale provenienti da questa tipologia di impianti, è necessario segnalarlo al **Comune** per le verifiche tecnico-amministrative circa la conformità delle installazioni ai propri regolamenti comunali. Per gli eventuali aspetti igienico-sanitari, il Comune può interessare l'Azienda Sanitaria Locale.

In caso di "emergenza smog", i Comuni possono adottare misure urgenti di contrasto relative al riscaldamento nelle abitazioni (es. riduzione del periodo giornaliero di funzionamento degli impianti): le eventuali ordinanze attribuiscono alla Polizia municipale il compito di verificare che quanto disposto sia rispettato.

☀️ **ARPAT** ha competenza al controllo solo se l'impianto ha una potenza termica nominale uguale o superiore a 3MW (impianti termici come ad esempio quelli ospedalieri) ed è quindi soggetto ad autorizzazione alle emissioni in atmosfera ed alle disposizioni previste dal Dlgs 152/2006 parte V titolo I.

Per gli impianti di riscaldamento con potenza maggiore o uguale a 5 kW (es. termosingolo, impianti di riscaldamento condominiale, stufe, caminetti ecc.), sono previsti:

- *manutenzione periodica e controlli di efficienza energetica a carico del **proprietario** o **inquilino**, comunque sempre effettuati da personale specializzato.*



Tecnico

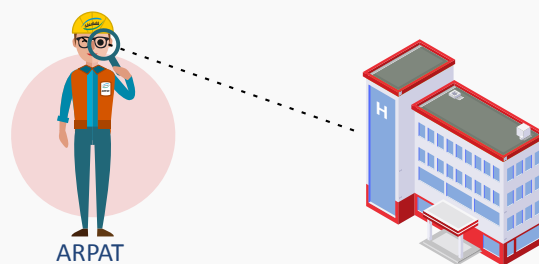
- *controlli “pubblici”, di competenza della **Regione Toscana**, affidati ad agenzie di riferimento che effettuano ispezioni a campione, accertamenti documentali.*



Regione Toscana

Ente di controllo

**ARPAT** ha competenza al controllo solo per impianti di riscaldamento con potenza termica nominale uguale o superiore a 3 MW (es. impianti ospedalieri).



ARPAT

In caso di cattivi odori o emissioni anomale (es. fumi neri) provenienti da impianti termici va effettuata una segnalazione al **Comune** che potrà attivare la **ASL** per le valutazioni igienico-sanitarie.



Comune