

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 104 del 15.10.2014)

OGGETTO: Regolamento urbanistico approvato in data 22.3.2008 e successiva variante generale approvata in data 20.3.2014 – Approvazione valori venali di riferimento aree edificabili ai fini degli accertamenti ICI ed IMU.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI e questo giorno QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 15,15 nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Pier Luigi Galligani

Presenti: n. 5

Assenti: n. --

| NOMINATIVO | | Pres. | Ass. |
|----------------------|-------------|-------|------|
| Pier Luigi Galligani | - Sindaco | X | |
| Maria Grazia Baldi | - Assessore | X | |
| Daniele Bugiani | - Assessore | X | |
| Elisa Buonanno | - Assessore | X | |
| Nicola Tesi | - Assessore | X | |
| TOTALE | | 5 | |

Partecipa il Segretario Comunale, Fernando Francione incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato, il numero legale degli intervenuti ai fini della legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Foglio n.1

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n.43 del 14/10/2014 presentata dal Responsabile del Settore 3/A (Allegato "A");

VISTO il Regolamento Urbanistico (di seguito denominato RU) approvato in data 22.03.2008 con delibera del Commissario Straordinario n. 54, efficace ai sensi di legge;

VISTA la successiva variante generale al RU approvata in data in data 20.03.2014 con delibera di C.C. n. 4, efficace dal giorno di pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 16 del 23.4.2014,

CONSIDERATA la necessità di dover determinare dei valori venali minimi di riferimento delle aree edificabili, a cui dovranno far riferimento sia i proprietari delle stesse per l'autotassazione a fini IMU, che l'Ente per tutte le attività di controllo e di verifica di eventuali elusioni dal pagamento del tributo comunale (ICI compresa);

VISTE le destinazioni urbanistiche delle varie tipologie di aree edificabili presenti negli atti di governo del territorio sopra richiamati (RU 2008 ed RU 2014), le rispettive potenzialità edificatorie e le destinazioni d'uso previste e/o assentibili;

DATO ATTO che nella determinazione dei valori suddetti è stato tenuto conto di eventuali vincoli ed oneri che insistono sull'area di riferimento e quindi incidere sul valore venale della stessa;

VISTA la relazione metodologica predisposta dal Servizio Tecnico 3/A (allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 1);

VISTA la tabella relativa al RU 2008 predisposta dal Servizio Tecnico 3/A (allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 2);

VISTA la tabella relativa al RU 2014 predisposta dal Servizio Tecnico 3/A (allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 3);

VISTA la tabella riepilogativa RU 2008 e RU 2014 predisposta dal Servizio Tecnico 3/A comprensiva di identificativi catastali e delle caratteristiche specifiche (allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 4);

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Montecatini Terme n. 7 del 11.06.2014 ed il verbale della Conferenza dei sindaci seduta del 18.6.2014 di nomina del responsabile dell'Ufficio Associato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si allega sotto la lettera "B" (all. B), espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile arch. Saskia Cavazza;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrata ed in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio comunale;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in particolare gli artt. 107, 151 e 153;

VISTO il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e segnatamente l'art. 4, comma 2;

VISTA la legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

CON votazione unanime e palese

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa

- 1) Di dare atto e di approvare la metodologia utilizzata esposta nella relazione metodologica e pertanto di approvare la stessa allegata al presente atto come allegato 1;
- 2) Di approvare la tabella riportante i valori minimi delle aree edificabili riferite alla capacità edificatoria delle aree ai sensi del RU 2008 allegata al presente atto come allegato 2;
- 3) Di approvare la tabella riportante i valori minimi delle aree edificabili riferite alla capacità edificatoria delle aree ai sensi della variante generale 2014 allegata al presente atto come allegato 3;
- 4) Di approvare la tabella riepilogativa RU 2008 e RU 2014 comprensiva di identificativi catastali e delle caratteristiche specifiche allegata al presente atto come allegato 4;
- 5) Di dare atto che i valori contenuti nelle tabelle dovranno essere aggiornati annualmente, senza la necessità di successivi atti amministrativi, in base agli indici Istat;
- 6) Di dare atto, altresì, che nel caso in cui siano apportate delle varianti normative e/o

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

cartografiche al RU che abbiano incidenza sui dati urbanistici rilevanti per la determinazione degli stessi, i valori contenuti nelle tabelle dovranno essere, invece, ricalcolati e quindi nuovamente di conseguenza approvati dalla G.C.;

- 7) Di incaricare tutti i Servizi dell'Ente, ognuno per le proprie competenze specifiche, di attivare gli atti e le procedure previste dalla normativa, per quanto concerne l'attività di informazione e di controllo in relazione a quanto deliberato;

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è il Responsabile pro tempore del settore 3A Arch. Saskia Cavazza.

Il Presidente propone quindi di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma, art. 134, del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000.

La Giunta Comunale, con voti unanimi (e dunque con voto espresso dalla maggioranza dei suoi componenti), approva l'immediata eseguibilità del presente atto.

COMUNE DI PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Il presente verbale, che consta di n.5 fogli, viene letto, approvato e sottoscritto dal Presidente della seduta e dal Segretario Comunale.

IL PRESIDENTE
(f.to Pier Luigi Galligani)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Fernando Francione)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario di Segreteria, vista la relata di pubblicazione n. _____, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data _____ e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Ponte Buggianese, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
(f.to Franco Cecchi)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Funzionario di Segreteria, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi di legge.

Ponte Buggianese, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
(f.to Franco Cecchi)

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale per estratto, in carta libera, per uso Amministrativo, rilasciata dal sottoscritto Funzionario di Segreteria.

Ponte Buggianese, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA

(Franco Cecchi)

Il Presidente
(f.to Pier Luigi Galligani)

Foglio n.5

Il Segretario Comunale
(f.to Fernando Francione)